

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1255
F.K.T. d.o.o. u stečaju
Kralja Tomislava 40, Ivanić-Grad
OIB: 18269744758

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Naplaćeno (EUR)
1	Početno stanje žiro računa	0,01
2	Prihod od zakupnine	46.159,11
3	Kamate na depozite	311,87
4	Naplaćena potraživanja	27.282,51
5	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	25.126,70
6	Prihod od naplaćene ugovorne kazne	13.485,28
7	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 1508 upisana u zk.ul. 3100 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad	66.361,40
8	Unovčenje nekretnina upisanih zk. ul. 29025 k.o. Grad Zagreb, čkbr. 4810/62, stambeno poslovna zgrada, Ozaljska ulica br. 87, površine 401 m ² , 7. Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – Poslovni prostor P 2 i 8. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Poslovni prostor P 3 (Sukladno rješenju o dosudi naslovnog suda od 19.12.2017.g. pod posl.br. St-1255/12-192, te zaključku o predaji od 24.01.2018.g. pod posl.br. St-1255/12-197)	130.068,35
9	Unovčenje nekretnine oznake 20/10000 dijelova kat.čest. 1197/1 upisane u zk.ul. 2855 OS u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jarušćica 7 (Sukladno rješenju o dosudi TS u Zagrebu od 25.01.2018.g. pod posl.br. Ovr-587/15-21, te zaključku o predaji od 01.03.2018.g. pod posl.br. Ovr-587/15-23)	43.600,77
10	Unovčenje nekretnine upisane u zk.ul.br. 2654, broj poduloška 6, k.o. Ivanić Grad, kčbr. 1877/2, Etažno vlasništvo - 6. ETAŽA (E-6): suvlasnički dio: 1832/10000 (Sukladno rješenja o dosudi od 15. travnja 2019.g. te zaključka o predaji od 6. lipnja 2019.g., oba pod poslovnim brojem St-1255/2012).	53.089,12
11	Naplata potraživanja od TFK UPRAVLJANJE d.o.o. (zaključena sudska nagodba temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 06.02.2020.g.)	26.544,56

12	Unovčenje nekretnina; R.br.1., broj parcele 423/19, površine 4615 m ² , upisano u z.k.ul.br. 4036, k.o. Živice Grad, R.br.2., broj parcele 423/20, površine 2985 m ² , upisano u z.k.ul.br. 4036, k.o. Živice Grad (Sukladno rješenju o dosudi naslovnog suda od 16. studenog 2018.g. te zaključka o predaji od 16. siječnja 2019., oba pod poslovnim brojem St-1255/12).	195.918,77
13	Povrat PDV-a	2.620,76
14	Unovčenje poslovnih udjela BETCOM d.o.o., Živinice, BiH	2.654,46
Ukupno:		633.223,68

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno (EUR)
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	663,61
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu privremenom stečajnom upravitelju	689,50
3	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	772,61
4	Trošak nagrade stečajnom upravitelju (287.926,20 kn bruto sukladno rješenju suda od 28.10.2020.g. posl.br. St-1255/2012 i rješenju VTS-a od 16.12.2020.g. pod posl.br. Pž-4736/2020)	41.080,45
Ukupno:		43.206,17

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno (EUR)
1	Naknade banci za platni promet	1.581,03
2	PDV	4.139,77
3	Materijalni troškovi - Blagajna (poštarina, sudske pristojbe, kopiranje i sl.)	1.195,51
4	Knjigovodstvene i administrativne usluge	29.004,52
5	Usluga prijevoza poslovne dokumentacije na relaciji Ivanić Grad - Zagreb	102,86
6	Troškovi uredskog materijala (papir, folije, registratori i sl.)	150,11
7	Odvjetnički troškovi	15.884,22
8	Troškovi električne energije	6.902,66
9	Plin (GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.)	3.231,23
10	Ugovori o djelu	153,04
11	Voda (VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.)	1.517,48
12	Komunalne obveze (ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	441,76
13	Stambene pričuve (GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPOD. d.o.o.)	5.961,99
14	Troškovi javnog bilježnika	4.694,52

15	Obveze za šume	335,40
16	Suske pristojbe	5.203,61
17	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti imovine (nekretnine, poslovni udjeli itd.)	2.737,41
18	Odvoz smeća (IVAKOP d.o.o., Ivanić Grad)	61,84
19	Oglašavanje prodaje imovine	131,06
20	Predujem troškova sudu za provođenje ovrhe	438,61
21	Arhiviranje poslovne dokumentacije (ARHIV TREZOR d.o.o., Stupnik)	986,53
22	Parnični troškovi za izgubljene sudske sporove	2.706,16
23	Troškovi ovršnog postupka kod unovčenja nekretnina upisanih zk. ul. 29025 k.o. Grad Zagreb, 7. i 8. Suvlasnički dio (temeljem rješenja TS u Zagrebu Ovr-587/15 od 04.04.2018.g.	31.670,98
24	Naknade Fini za provođenje elektroničkih javnih dražbi	92,91
Ukupno:		119.325,22

Obveze stečajne mase (ukupno):	162.531,39
---------------------------------------	-------------------

Namirenje razlučnih vjerovnika

RH Ministarstvo financija (Rješenje o namirenju TS u Zagrebu od 02.07.2018.g. pod posl.br. St-1255/223)	53.059,88
RH Ministarstvo financija (Rješenje o namirenju TS u Zagrebu od 18.11.2019.g. pod posl.br. St-1255/223)	38.160,38
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Petrinjska 59, 10000 Zagreb, OIB:53056966535 (Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.11.2019.g. pod posl.br. St-1255/223)	45.895,55
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Petrinjska 59, 10000 Zagreb, OIB:53056966535 (Rješenje o namirenju TS u Zagrebu od 16.01.2019.g. pod posl.br. St-1255/12 i rješenja VTS-a od 05.03.2019.g. posl.br. Pž-839/2019, te rješenja od 14.07.2020.g. pod posl.br. St-1255/12)	74.369,07
Hariz Redžić iz Živinica, Ulica Maršala Tita 23, Bosna i Hercegovina, OIB:45795669942 (Rješenje o dosudi TS u Zagrebu od posl.br. St-1255/2012 od 2. srpnja 2020.g. i rješenja o namirenju od 23.07.2020.g. pod posl.br. St-1255/12)	186.122,83
Ukupno:	397.607,72

Stanje sredstava na računu 13.04.2023.	73.084,57
---	------------------

Predviđene isplate do zaključenja stečajnog postupka

Obveze stečajne mase (knjigovodstvene usluge, paušalna diobena pristojba i dr.)	8.955,40
Predviđeno za isplatu završnom diobom	64.129,17

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. travnja 2014. godine pod poslovnim brojem St-1255/2012 nad trgovačkim društvom F.K.T. d.o.o. iz Ivanić-Grada, Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758, otvoren je stečajni postupak.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika činilo je ukupno 6 nekretnina, tri na području Zagreba, dvije na području Ivanić Grada, te jedna na području Živinica u Bosni i Hercegovini i to;

1. 600/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P3 na prvom katu na sjeverozapadnoj strani zgrade, korisne površine 109,79 m²
2. 461/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P2 na prvom katu na južnoj strani zgrade, korisne površine 84,35 m²
3. 20/10000 dijelova kat.čest. 1197/1 upisane u zk.ul. 22855 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Blato Novo, u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 50,10 m²
4. kat.čest. 1508 upisana u zk.ul. 3100 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. IvanićGrad, u naravi gospodarska zgrada i dvor ukupne površine 3661 m²
5. 1832/10000 dijelova kat.čest. 1877/2 upisana u zk.ul. 2654 kod Općinskog suda u IvanićGradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi II. kat poslovne zgrade, ukupne površine 191,20 m²
6. Parcela 432/19 i parcela 432/20 upisane u zk.ul. 4036, k.o. Živinice Grad, BiH.

Unovčio sam svu pokretnu i nepokretnu imovinu koja je bila vlasništvo stečajnog dužnika. Na dan 13.04.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 73.084,57 Eura.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis od 13.04.2023.g. dostavlja se u prilogu.

U Zagrebu, 14. travnja 2023.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović